

Số: 64 TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 708/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Cán 45 – Lò P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất của bà **Nguyễn Thị Trung Trắc** và ông **Trương Văn Đoàn**; Địa chỉ: Ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Ấp Minh Kiên A, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang), như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 2.000m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 18 (Tách từ thửa số 798, tờ bản đồ số 4), theo tờ trích địa chính số: TĐ 84 – 2025 (219, 220, 221, 222, 223, 224 – 18; 38 – 82) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 23/4/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 2.864,1m<sup>2</sup>, loại đất HNK, thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 18 (Tách từ thửa số 881, tờ bản đồ số 4), theo tờ trích địa chính số: TĐ 84 – 2025 (219, 220, 221, 222, 223, 224 – 18; 38 – 82) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 23/4/2025.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 3.820,7m<sup>2</sup>, loại đất HNK, thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 18 (Tách từ thửa số 882, tờ bản đồ số 4), theo tờ trích địa chính số: TĐ 84 – 2025 (219, 220, 221, 222, 223, 224 – 18; 38 – 82) do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 23/4/2025.





Các quyền sử dụng đất nêu trên thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 484803, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 199-2002 QSDĐ/QĐ-100/UB do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 07/3/2002, đứng tên bà Nguyễn Thị Trung Trắc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (03 ngày làm việc) theo giờ hành chính. Tại nơi có tài sản: ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Minh Kiên A, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 tại địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SDT liên hệ 02973.898986 – 0918.584898).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 124.000.000đ (Một trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 186.166.500đ (Một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm 248.345.500đ (Hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm (làn tròn): **558.512.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 200.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm;

(Thời gian nộp tiền từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đăng ký mua tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

Người đăng ký mua tài sản phải có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*).

Người đăng ký mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, người đăng ký mua tài sản không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu DTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 6, tỉnh An Giang;
- Trang TIDT của THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*

Ngô Tấn Thọ

